

NA PETŘINÁCH 7



Harmonie. Atmosféra.
Zahrada. *Skutečný*
domov.



Rezidenční projekt Na Petřinách 7 ztělesňuje nový koncept prémiového městského bydlení nabíízku přírodě. Funkcionalismem inspirované novostavby působivě kontrastují s kouzelnými zákoutími rozlehlé, jižně orientované zahrady lemované vzrostlými stromy. Nízkoenergetický viladům s minimalistickou fasádou, citlivě zasazený do okolní zástavby v žádané části Prahy 6 na pomezí Břevnova a Petřin, nabídne 13 bytových jednotek. Do jejich velkoryse dimenzovaných interiérů s vysokými stropy velkoformátová okna celoročně přivádějí záplavu denního světla. Na obytný prostor plynule navazují jižně orientované terasy, nebo balkony s výhledy do klidné zahrady s plochou přes 700 m², jejíž podobu navrhl renomovaný ateliér Flera.

Promyšleno *do detailu*

Butikový projekt Na Petřínách 7 je situován jen pár minut chůze od památkově chráněného areálu Břevnovského kláštera, v oblasti s širokým spektrem služeb i výbornou dopravní obslužností a spojením do centra. Viladům s výtahem nabízí na pěti podlažích 13 bytů o dispozicích 2+kk až 5+kk, včetně penthousu s obytnou plochou 240 m² a terasou 145 m². Moderní, zároveň však uměřená nízkoenergetická stavba je dílem ateliéru SUNCAD. Zahrada se dělí na společnou část s prostorem pro grilování a sousedská setkávání a privátní sekce přízemních bytů. Ke každé jednotce patří prostorná sklepní kóje a až dvě podzemní parkovací místa, jejichž umístění si první rezidenti budou moci zvolit.

Developer projektu

Záruku prvotřídního provedení představuje jméno developera Jiřího Šaldy, duchovního otce projektu. Stavbu realizuje butiková developerská společnost All New Development a. s., která se specializuje na jedinečné komorní projekty, kde uplatňuje filozofii individuálního přístupu a orientaci na konkrétního zákazníka a jeho požadavky. Dokončení projektu je naplánováno na jaro 2020.









Záplava zeleně přímo pod okny

Zahrada se vzrostlými stromy a plochou přes 700 m², jejíž koncepce pochází z ateliéru zahradní architektury Flera, nabídne rezidentům nejen zeleň, ale také klid, pohodu a intimní zákoutí. Prostor je rozdělen na soukromé předzahrádky a společnou sekci, jako pohledová i zvuková bariéra mezi nimi poslouží svah s mnohokmennými stromy. Ve společné části bude pro všechny rezidenty k dispozici prostor na grilování, travnatá plocha pro aktivní odpočinek, pískoviště i místa pro nerušené chvíle s knihou. Privátní předzahrádky jsou řešeny tak, aby přirozeně navazovaly na obytný prostor.

Slovo architekta

Ferdinand Leffler z ateliéru Flera

„Zahradu jsme navrhli v takové podobě, aby sloužila všem obyvatelům domu. Její součástí je nejen prostor pro společné či rodinné akce a oslavy, ale také místa pro každodenní odpočinek. Požadavky rezidentů na využívání zahrady jsou různé, proto je koncipována tak, aby dospělí mohli relaxovat v klidném koutku a nerušily je děti, které si hrají na hřišti. Je to zkrátka zahrada pro každého a pro všechny.“

Slovo *architekta*

“

Viladům Na Petřínách 7 stojí v oblasti, kde měla podle předválečných plánů pokračovat výstavba vilové čtvrti Ořechovka. Historie místa a stávající velká zahrada nás vedla k návrhu, který úrovní bydlení a architekturou evokuje právě sousední vilovou čtvrt. Hlavní obytné místnosti všech bytů jsou orientovány na jih do zahrady lemované vzrostlými listnatými stromy i stále zelenými jehličnany. Byty mají nadstandardní světlou výšku 285 cm a tomu odpovídá i rozsáhlé zasklení – opět především k jihu. Veškeré dveřní otvory jsou nadstandardní 230 cm a byty tak působí vzdušně a větším dojmem, než odpovídá metráži.

”

Petr Kokeš, SUNCAD







Za klášterní *zahradou*

„Břevnov jsem znal od svého nejranějšího mládí. Chodívali jsme tudy od Pohořelce ke klášteru a pak vzhůru Zeyerovou alejí do Hvězdy. Na fialky a konvalinky,“ napsal břevnovský patriot Jaroslav Seifert.

Komorní projekt Na Petřinách 7 je situován poblíž básnickových oblíbených míst, ve stejnojmenné ulici, jež tvoří hranici mezi Petřinami a Břevnovem, kam budova administrativně náleží. Břevnov, který v roce 1907 František Josef I. povýšil na město, je jednou z nejoblíbenějších pražských čtvrtí. Vděčí za to množství zeleně a sportovišť, místy téměř vesnické, jindy zase honosné atmosféře a ojedinělým pamětihodnostem včetně benediktinského kláštera. Klášterní zahrada je ideálním cílem procházek, stejně jako nedaleká obora Hvězda, nebo noblesní vilová čtvrť Ořechovka.

V blízkém okolí je k dispozici široké spektrum služeb včetně mateřské i základní školy. Obchody se koncentrují především kolem stanice metra Petřiny, která je vzdálená asi 10 minut chůze nebo jednu zastávku tramvají. Právě metro představuje nejrychlejší spojení do centra, cesta na Můstek zabere 13 minut. Autem lze snadno dojet ke Strahovskému tunelu, po Evropské třídě zase na Pražský okruh. Jízda na letiště trvá čtvrt hodiny.

S výhledem *na jih* do zahrady

13 prostorných a vzdušných bytů o dispozicích 2+kk až 5+kk je, s výjimkou penthousu, rozmístěno vždy po třech na podlaží. Z velkoplošných hliníkových oken s trojskly a stíníciemi žaluziemi se otevírají výhledy do jižně orientované zahrady se vzrostlými stromy včetně stále zelených jehličnanů. Součástí všech bytů je terasa nebo balkon s povrchem z tropického dřeva a bezbariérovým vstupem. Přízemní jednotky jsou maximálně propojeny se svou privátní zahradou (až 145 m²). Penthouse (240 m²) s terasami (145 m²) po celém obvodu je řešen tak, aby při stažení oken interiér prakticky splynul s exteriérem.

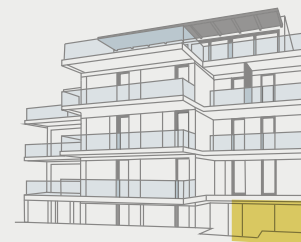
Byty mají světlou výšku stropů 285 cm, dubové parkety kombinované s podlahovým vytápěním a přípravu na klimatizaci. K prodeji jsou v dokončeném stavu. Ke každému z nich mohou patřit až dvě podzemní parkovací místa a prostorná sklepní kóje.





BYT 4+kk

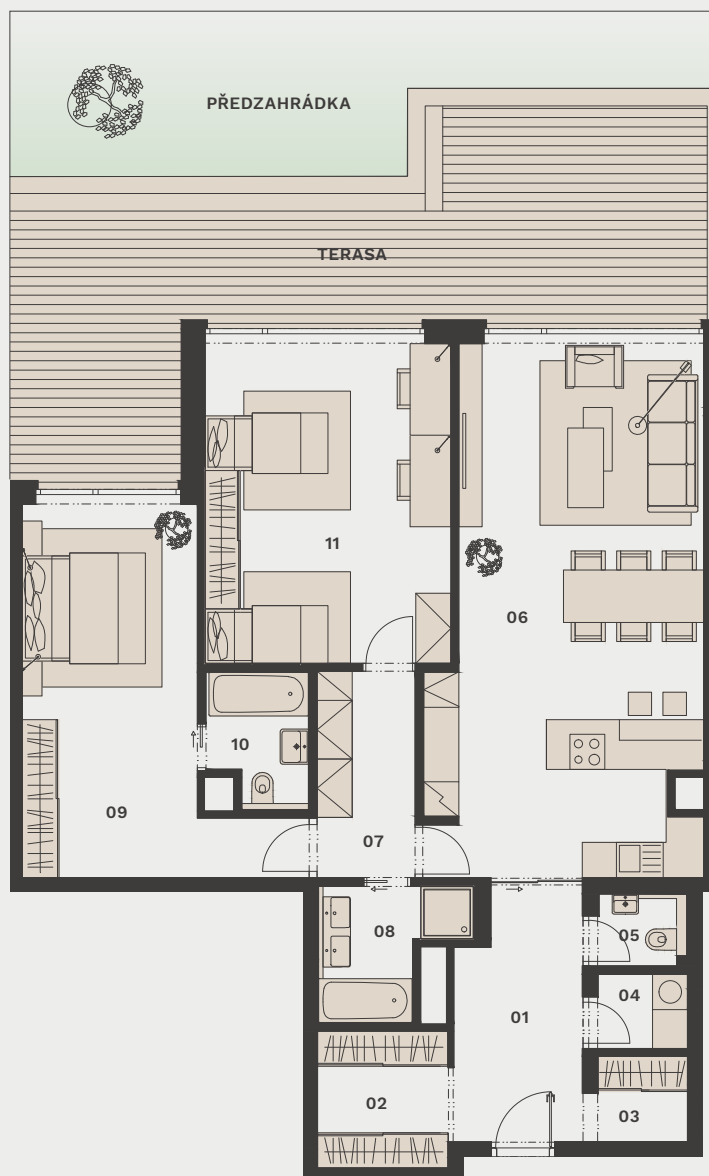
1.1



Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	13,31
02	ŠATNA	6,77
03	KOMORA	2,40
04	KOUPELNA 1	7,15
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	40,75
06	PRACOVNA	8,22
07	LOŽNICE	14,02
08	POKOJ	12,33
09	KOUPELNA 2	6,19
UŽITNÁ PLOCHA		111,14
PODLAHOVÁ PLOCHA*		119,5
TERASY CELKEM		33,3
PŘEDZAHŘÁDKA		150,0

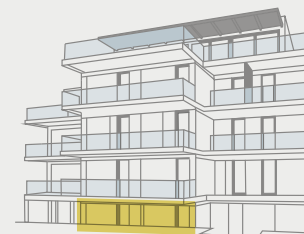
Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.



BYT 3+kk

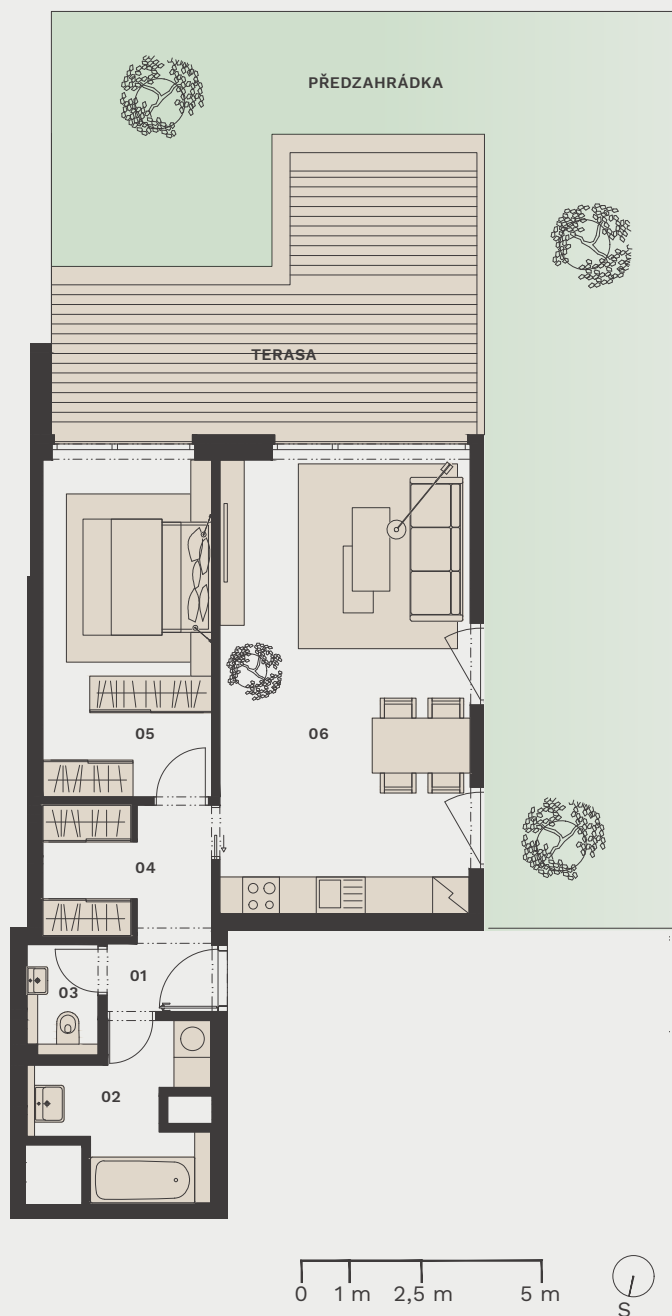
1.2



Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	9,32
02	ŠATNA 1	5,21
03	ŠATNA 2	2,05
04	KOMORA	2,12
05	WC	1,74
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	40,57
07	CHODBA	6,34
08	KOUPELNA 1	4,52
09	LOŽNICE	21,50
10	KOUPELNA 2	3,51
11	POKOJ	23,64
UŽITNÁ PLOCHA		120,52
PODLAHOVÁ PLOCHA*		129,2
TERASA		44,0
PŘEDZAHŘÁDKA		31,29

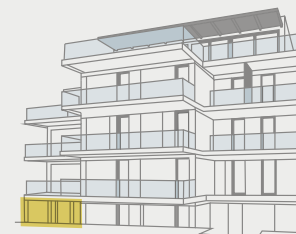
Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.



BYT 2+kk

1.3



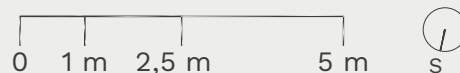
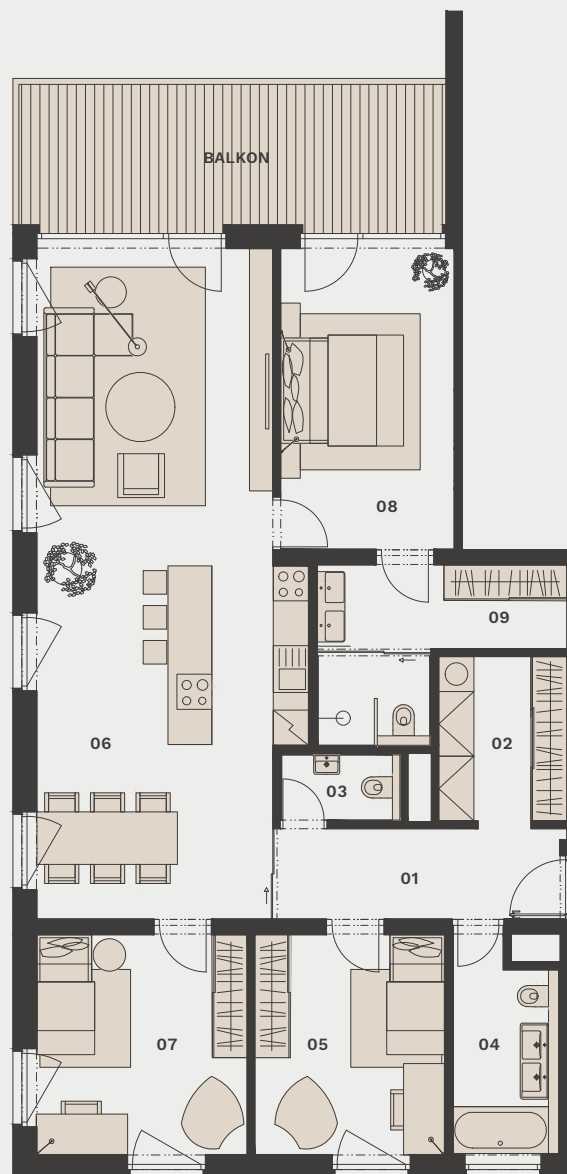
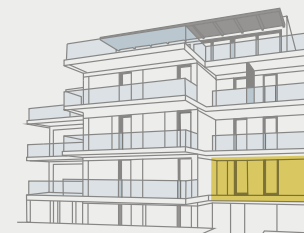
Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	5,07
02	KOUPELNA	5,86
03	WC	1,74
04	ŠATNA	3,04
05	LOŽNICE	15,56
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,33
UŽITNÁ PLOCHA		62,60
PODLAHOVÁ PLOCHA*		67,4
TERASA		24,5
PŘEDZAHŘÁDKA		57,02

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

BYT 4+kk

2.1



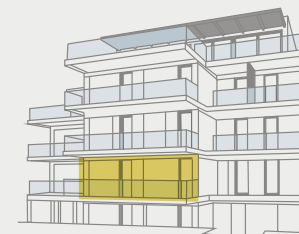
Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	7,61
02	ŠATNA	6,15
03	WC	2,06
04	KOUPELNA 1	8,92
05	LOŽNICE	15,65
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	49,80
07	POKOJ 1	14,14
08	POKOJ 2	12,41
09	KOUPELNA 2	6,22
UŽITNÁ PLOCHA		122,96
PODLAHOVÁ PLOCHA*		132,1
BALKON		18,50

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

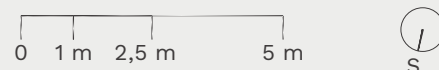
BYT 3+kk

2.2



Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	9,68
02	ŠATNA	3,78
03	WC	1,84
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,48
05	CHODBA	7,30
06	KOUPELNA 1	4,31
07	POKOJ	16,65
08	LOŽNICE	23,51
09	KOUPELNA 2	4,42
UŽITNÁ PLOCHA		109,97
PODLAHOVÁ PLOCHA*		117,1
BALKON 1		17,30
BALKON 2		7,13

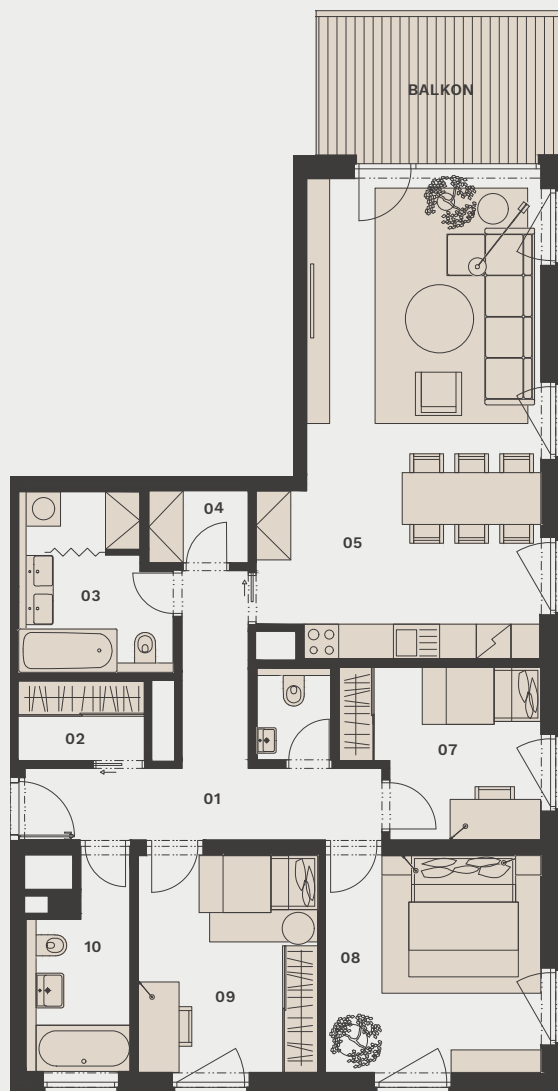
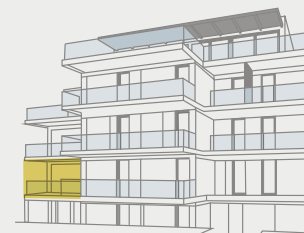
Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spolumlastnictvím.

BYT 4+kk

2.3



0 1 m 2,5 m 5 m



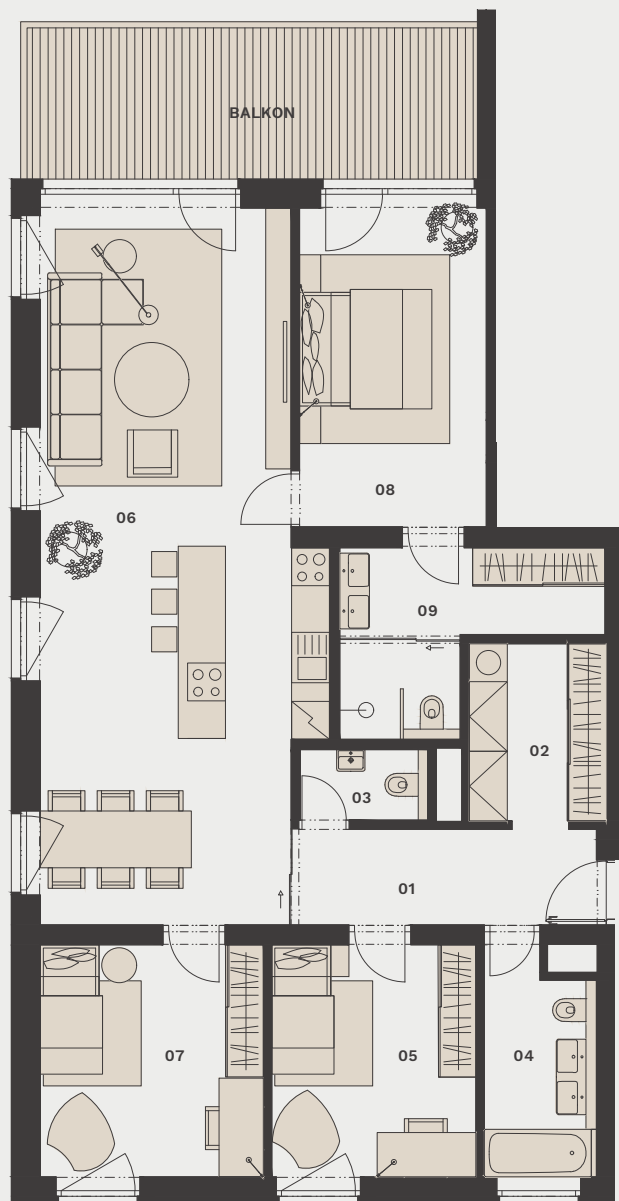
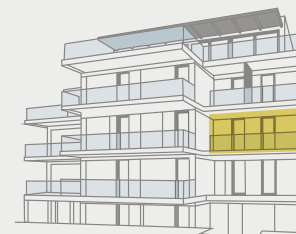
Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	12,31
02	ŠATNA	2,93
03	KOUPELNA 1	7,00
04	KOMORA	2,08
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,04
06	WC	1,86
07	PRACOVNA	9,46
08	LOŽNICE	14,67
09	POKOJ	11,89
10	KOUPELNA 2	5,83
UŽITNÁ PLOCHA		105,07
PODLAHOVÁ PLOCHA*		115,0
BALKON		10,75

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

BYT 4+kk

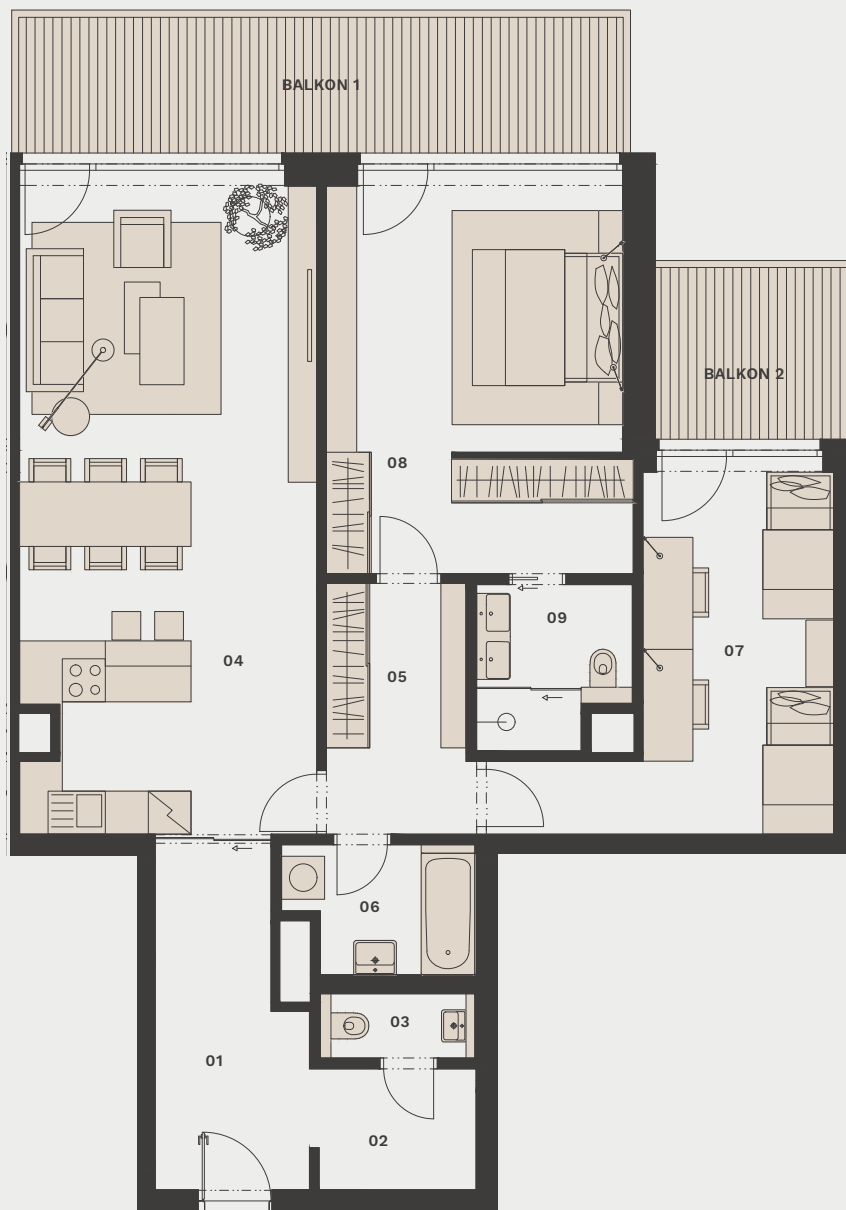
3.1



Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	7,63
02	ŠATNA	6,08
03	WC	2,06
04	KOUPELNA 1	8,81
05	LOŽNICE	15,66
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	49,03
07	POKOJ 1	13,69
08	POKOJ 2	12,10
09	KOUPELNA 2	6,23
UŽITNÁ PLOCHA		121,29
PODLAHOVÁ PLOCHA*		130,6
BALKON		18,50

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.



BYT 3+kk

3.2



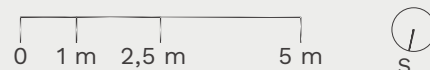
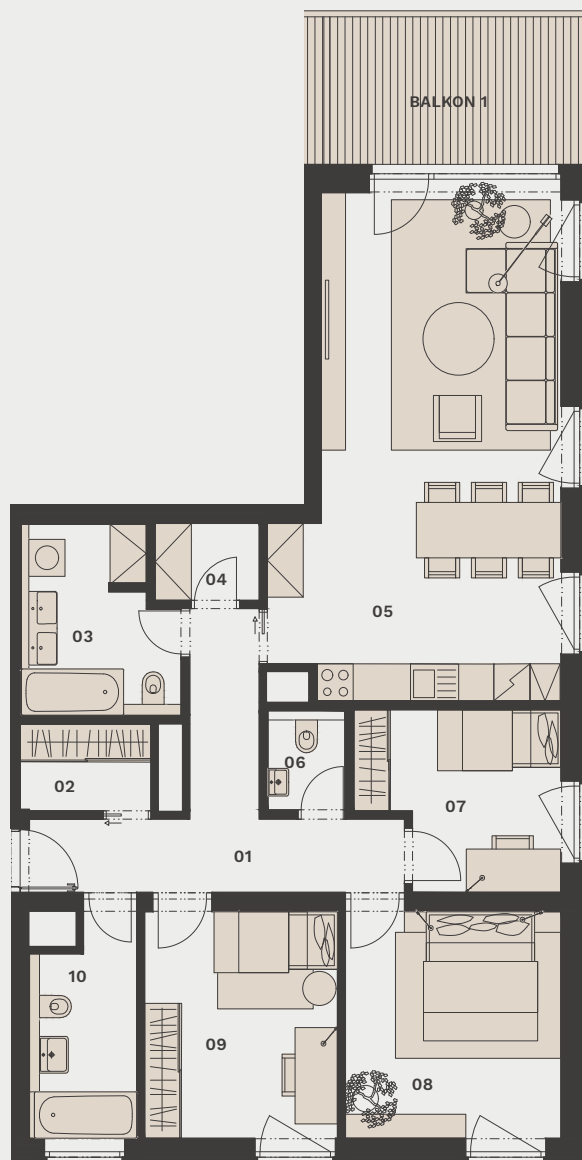
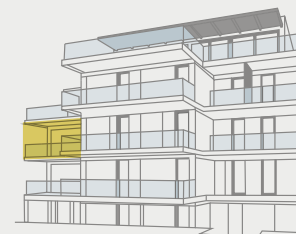
Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	9,43
02	ŠATNA	3,68
03	WC	1,82
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,03
05	CHODBA	7,26
06	KOUPELNA 1	4,31
07	POKOJ	16,39
08	LOŽNICE	23,33
09	KOUPELNA 2	4,41
UŽITNÁ PLOCHA		108,66
PODLAHOVÁ PLOCHA*		115,7
BALKON 1		17,30
BALKON 2		7,13

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.

BYT 4+kk

3.3



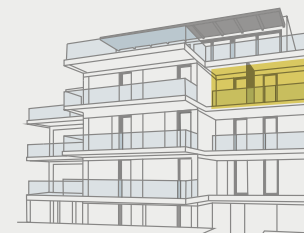
Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	12,05
02	ŠATNA	3,00
03	KOUPELNA 1	6,90
04	KOMORA	2,05
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,62
06	WC	1,89
07	PRACOVNA	9,20
08	LOŽNICE	13,66
09	POKOJ	12,01
10	KOUPELNA 2	5,89
UŽITNÁ PLOCHA		103,27
PODLAHOVÁ PLOCHA*		113,4
BALKON		10,75

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

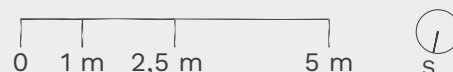
BYT 3+kk

4.1

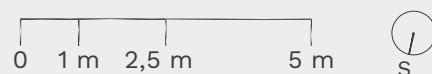


Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	7,57
02	ŠATNA	6,87
03	KOMORA	2,39
04	KOUPELNA 1	5,37
05	WC	2,16
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	47,98
07	POKOJ	13,86
08	LOŽNICE	12,20
09	KOUPELNA 2	5,96
UŽITNÁ PLOCHA		104,36
PODLAHOVÁ PLOCHA*		112,8
BALKON		10,75

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

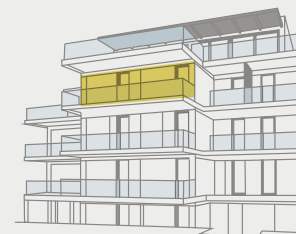


* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.



BYT 3+kk

4.2



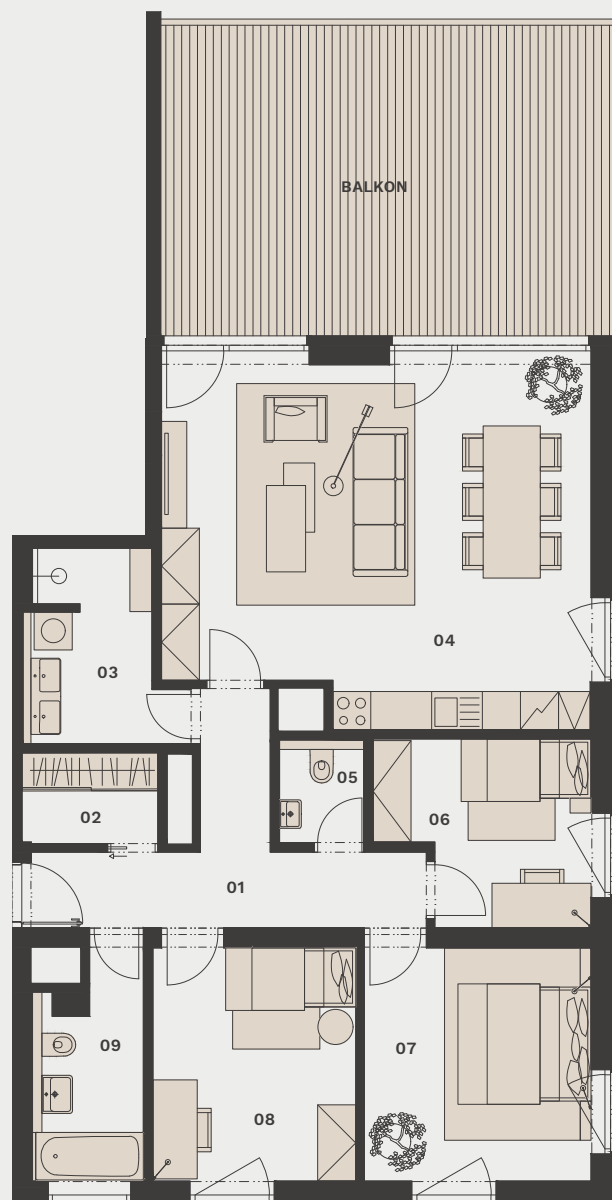
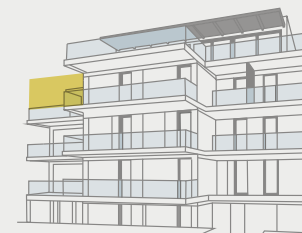
Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	10,48
02	ŠATNA	3,20
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	39,82
04	CHODBA	5,98
05	KOUPELNA 1	5,89
06	LOŽNICE	17,48
07	KOUPELNA 2	3,58
08	POKOJ	23,34
UŽITNÁ PLOCHA		109,77
PODLAHOVÁ PLOCHA*		117,2
BALKON 1		7,50
BALKON 2		17,30

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.

BYT 4+kk

4.3



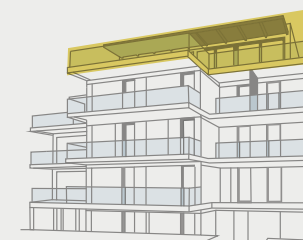
Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	11,02
02	ŠATNA	2,95
03	KOUPELNA 1	6,58
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,42
05	WC	1,91
06	PRACOVNA	9,19
07	LOŽNICE	14,02
08	POKOJ	11,96
09	KOUPELNA 2	5,87
UŽITNÁ PLOCHA		101,92
PODLAHOVÁ PLOCHA*		111,7
BALKON		36,25

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.

BYT 4/5kk

5.1



Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	25,78
02	KOMORA 1	5,50
03	KOMORA 2	8,67
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	90,76
05	ŠATNA 1	3,61
06	KOUPELNA 1	15,45
07	LOŽNICE 1	20,95
08	ŠATNA 2	6,96
09	POKOJ	24,68
10	KOUPELNA 2	12,02
11	LOŽNICE 2	22,13
12	WC	4,02

UŽITNÁ PLOCHA	240,53
PODLAHOVÁ PLOCHA*	255,7

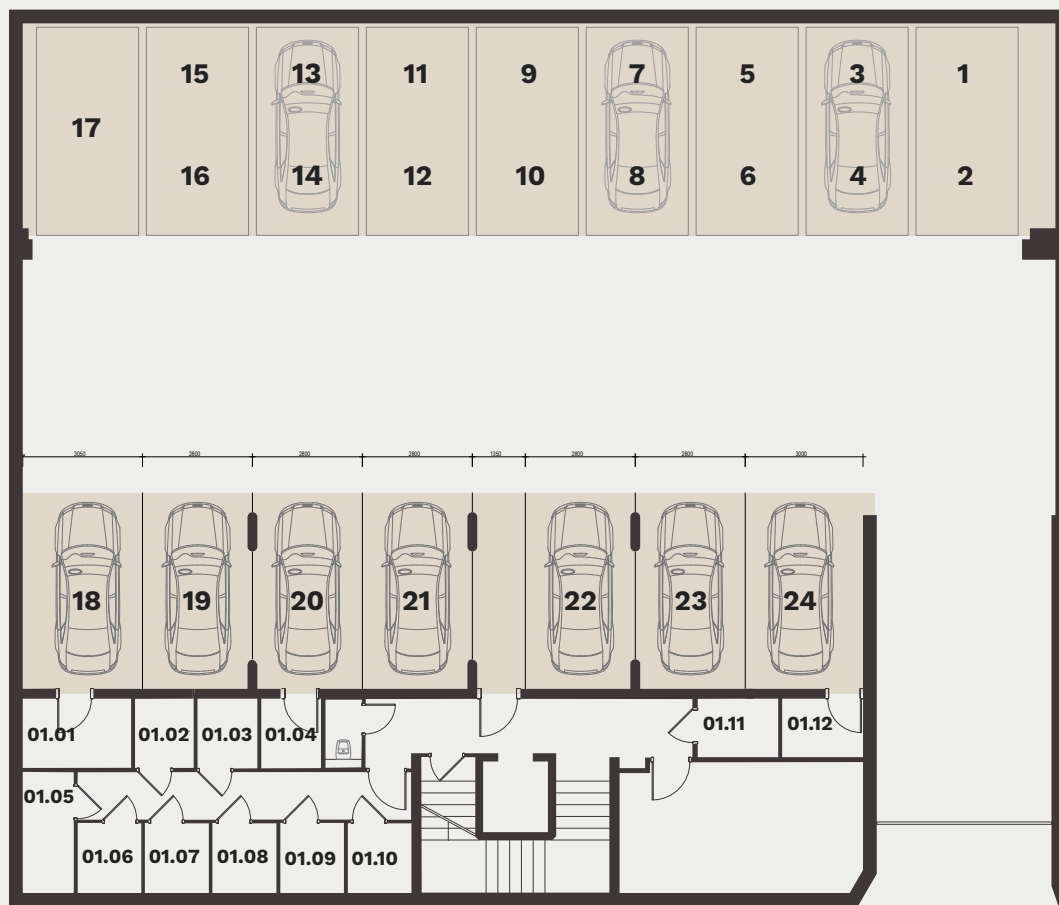
TERASA JIH	110,43
TERASA SEVER 1	17,0
TERASA SEVER 2	17,0

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.

PODZEMNÍ PARKOVACÍ MÍSTA



1 - 17 ZAKLADAČE

18 - 24 STÁNÍ

napetrinach7.cz

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
info@svoboda-williams.com
257 328 281

Developer projektu:

and
ALL NEW DEVELOPMENT

All New Development a.s.
Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1
allnewdevelopment.cz